

### Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kobern-Gondorf am Mittwoch, dem 04.09.2017, um 20.00 Uhr im Sitzungsraum der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 2. Beigeordnete	Hermann-Josef Baecker
die Ratsmitglieder:	Gracy Dahmke
	Klaus Frevel
	Christian Comes
	Ingo Dominik
	Karlheinz Pistono
	Werner Wolff
	Alexandra Dötsch
	Jürgen Georg
	Hans Ramscheid
	Matthias Reif
	Thomas Sisterhenn
	Uwe Riehl

es fehlen

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Martin Gerlach, Mario Richard, Martin Dötsch, Wolfgang Naunheim, Bernd Sauer, Frank Weber

außerdem ist anwesend: Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ergeben sich nicht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Ratsmitglied Christian Comes eine Stellungnahme zu TOP 8 der Ratssitzung vom 28.06.2017 und der Zuleitung dieser Niederschrift an die Ratsmitglieder ab. Hinsichtlich der Zuleitung der Niederschrift an die Ratsmitglieder führt Christian Comes in seiner Erklärung u.a. aus, dass es, durch die späte Zuleitung, zumindest einigen Ratsmitgliedern nicht möglich war Einwendungen gegen die Niederschrift vom 28.06.2017 vorzubringen, da dies gem. § 41 Abs. 3 GemO lediglich bis zur nächsten Sitzung möglich wäre. Dahingehend korrigiert ihn der Vorsitzende und erinnert, dass die Frist zur Beantragung von Änderungen zur Niederschrift bekanntermaßen erst mit der Zuleitung der Niederschrift beginnt.

In der Sache sind sich alle Ratsmitglieder einig, dass in TOP 8 der Ratssitzung vom 28.06.2017 kein Beschluss gefasst wurde, sondern dass sich ausnahmslos alle Ratsmitglieder mit der vom Vorsitzenden vorgeschlagenen Verfahrensweise einverstanden erklärten.

Der Vorsitzende gratuliert Uwe Riehl, Thomas Sisterhenn, Gracy Dahmke, Jörg Johann, Karlheinz Pistono, Hermann-Josef Baecker und Bernd Sauer zum Geburtstag.

Im Anschluss wird die Tagesordnung, auf Antrag des Vorsitzenden, wie folgt erweitert:

neuer TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Eingangstore zum Friedhof Gondorf

Der bisherige TOP 9 verschiebt sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **A) Öffentlicher Teil**

### **Tagesordnung:**

1. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Marktplatz
2. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens in Koborn, Flur 14, Flurstück 377/7
3. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Solligerhöfe
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden der Stiftung für unsere Jugend, Mayen und der Lotto RLP Stiftung
5. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an einer Bündelausschreibung für den Strombedarf der Gemeinde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Verabschiedung einer Erklärung zur Reduzierung des Bahn-lärms
7. Beratung und Beschlussfassung über die Montage von Akustikdecken in der KiTa St. Johannes Gondorf
8. Beratung und Beschlussfassung über die Treppenreparatur am Friedhof Gondorf
9. Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Eingangstore zum Friedhof Gondorf
10. Mitteilungen/Verschiedenes

### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Marktplatz**

Der Empfehlung des Bauausschusses folgend, beschließt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen für die vordere Werbeanlage zu erteilen; das Einvernehmen für die obere Werbeanlage jedoch nicht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 2 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens in Koborn, Flur 14, Flurstück 377/4**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 3 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Solligerhöfe**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden der Stiftung für unsere Jugend, Mayen und der Lotto RLP Stiftung**

Die Gemeinde erhielt nachfolgende Spenden:

- a) 1.000 Euro von der Stiftung für unsere Jugend der KSK Mayen für die Durchführung der Ferienfreizeit vor Ort.

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- b) 1.000 Euro von der Lotto RLP Stiftung für die finanzielle Unterstützung der Teilnahme von Flüchtlingskindern am Fußballpräventionscamp.

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an einer Bündelausschreibung für den Strombedarf der Gemeinde**

Laut Sachvortrag des Vorsitzenden strebt die Verbandsgemeindeverwaltung, aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung, eine Synchronisierung der Vertragslaufzeiten für den gemeindlichen Strombedarf an. Für die Ortsgemeinde Koborn-Gondorf müsste hierfür der bestehende Vertrag, entsprechend der vertraglichen Möglichkeit, um 1 Jahr – bis zum 31.12.2019 – verlängert werden. Aufgrund der nunmehr anstehenden Bündelausschreibung des Gemeinde- und Städtebundes besteht, nach dessen Aussage, auch die Möglichkeit des Vertragsbeginns ab 01.01.2020.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, den Stromvertrag mit der Süwag Vertrieb AG & Co. KG zum 31.12.2019 zu kündigen.
2. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Ausschreibung zu Deckung des gesamten Strombedarfes der Ortsgemeinde Koborn-Gondorf zum 01.01.2020 vorzunehmen und den Zuschlag zu erteilen. Die Ausschreibung erfolgt unter Teilnahme an der Bündelausschreibung des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz. Untervollmacht zur Durchführung der Bündelausschreibung wird erteilt.
3. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel zur Durchführung der Stromausschreibung zu bevollmächtigen.
4. Der Rat soll über das Ausschreibungsergebnis informiert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Verabschiedung einer Erklärung zur Reduzierung des Bahnlärms**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Gemeinde durch die Ortsgemeinde Winnigen und die Bürgerinitiative gegen den Bahnlärm im Moseltal ein Entwurf für eine Erklärung im Kampf gegen den Bahnlärm zur Verfügung gestellt wurde. Die Erklärung lag allen Ratsmitgliedern vor. Seitens der Gemeindeverwaltung befürwortet der Vorsitzende die Erklärung und bittet den Rat um ein einhelliges Votum, um der Erklärung

damit eine noch größere Ausdruckskraft zu verleihen. In der anschließenden Beratung wird von Vertretern aller Fraktionen Zustimmung signalisiert.

Die Erklärungen aller sie beschließenden Gemeinden sollen im September gesammelt an die Landesregierung übergeben werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Montage von Akustikdecken in der KiTa St. Johannes Gondorf**

In der KiTa St. Johannes erfordert die hohe Belegung eine Verbesserung hinsichtlich der akustischen Schallabsorption. Über das Bauamt der Verbandsgemeinde wurden Angebote qualifizierter Fachfirmen angefragt; abgegeben wurde jedoch nur ein Angebot. Das Angebot der Fa. ORG-Delta schließt mit einem Angebotspreis von 4.597,84 € (brutto), zzgl. 45 Euro pro Stunde für eventuell zusätzlich anfallende Arbeiten.

In der anschließenden Beratung tritt die Frage auf, ob durch den verwendeten Kleber Gesundheitsgefährdungen ausgehen. Da dies nicht abschließend geklärt werden kann, erfolgt die anschließende Auftragsvergabe unter dem Vorbehalt, dass zunächst eine Bestätigung eingefordert werden soll, dass von den verwendeten Materialien keine Gesundheitsgefährdung ausgeht. Der Auftrag wird zum Angebotspreis an die Fa. ORG-Delta GmbH vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Treppenreparatur am Friedhof Gondorf**

Lt. Mitteilung der mit Arbeiten an der Haupttreppe zur Friedhofshalle Gondorf beauftragten Fa. Bertram liegen Baumängel in der Unterkonstruktion der Treppe vor. Die Beseitigung der Baumängel (Ertüchtigung der Unterkonstruktion), sowie die Demontage, das Schleifen und Wiederverlegen der Treppenstufen wird von der Fa. Bertram zum Preis von 3.140,89 € (brutto) angeboten. Dabei wird darauf hingewiesen, dass die Abrechnung nach Stundensatz erfolgt und die konkrete Festlegung der erforderlichen Maßnahmen erst nach Abbau der Treppenstufen erfolgen kann.

Von einigen Ratsmitgliedern wird das Vorliegen von Baumängeln in Frage gestellt, da das momentane Aussehen der Treppe hierauf nicht schließen lässt. Daher soll das Vorliegen der genannten Baumängel nochmals bestätigt werden, bevor der Auftrag erteilt wird.

Die erforderlichen Arbeiten werden gem. Angebot an die Fa. Bertram vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der Eingangstore zum Friedhof Gondorf**

Für die Instandsetzung der Friedhofstore in Gondorf wurden verschiedene Angebote eingeholt. Die Arbeiten sehen die Demontage, Entlackung, Feuerverzinkung und Pulverbeschichtung vor. Günstigstbietender ist die Fa. Zaun-Stoffel zu einem Angebotspreis von 3.611,65 € (bei 250 kg Gewicht der Tore) bzw. 3.961,51 € (bei 320 kg).

Klaus Frevel vermutet, dass die angrenzenden Mauern gegen die Torpfosten drücken und ebenfalls sanierungsbedürftig scheinen. Nach seiner Ansicht, sei es ausreichend das südliche Tor nur neu zu lackieren.

Nach eingehender Beratung, in der auch der Wegfall der nördlichen Toranlage angesprochen wird, beschließt der Gemeinderat

- beide Toranlagen komplett Instand zu setzen, wie vom Vorsitzenden vorgeschlagen,
- die Sanierungsbedürftigkeit der Mauern zu prüfen,
- die Standsicherheit der Torpfosten zu prüfen.

Der Auftrag zur Sanierung der Toranlagen wird an die Fa. Zaun-Stoffel zum o.g. Angebotspreis erteilt.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

### **TOP 10 Mitteilungen / Verschiedenes**

#### **1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- a. Für den Eingangsbereich Kobern (Moselweg/Ecke Schifferstraße) werden kurzfristig neue Grünpflanzen gepflanzt. Darüber hinaus wird geprüft, ob vorab schon Bäume gepflanzt werden können. Für die vorgesehenen Kunstelemente sind noch die Ausschreibungsergebnisse abzuwarten.
- b. Entsprechend dem Wunsch der Gemeinde hat der Bürgermeister der Verbandsgemeinde ein Schreiben an die DB Netz Agentur versandt, in dem die mangelnde Erreichbarkeit der Bahnsteige am Bahnhof Kobern-Gondorf thematisiert und um Teilnahme eines Ansprechpartners bei einer Sitzung des Gemeinderates gebeten.
- c. Am 12.09.2017, 19.00 Uhr findet vor dem Bahnhof Neuwied eine Demonstration gegen Bahnlärm statt. Die BI gegen Bahnlärm im Moseltal bittet um zahlreiche Beteiligung.
- d. Die Ergebnisse der Brückenuntersuchungen in Dreckenach liegen nunmehr vor und wurden den Fraktionen zur Verfügung gestellt. Der Sanierungsbedarf ist damit erkennbar und als Aufgabe anzusehen. Die Kosten liegen im Einzelfall zwischen 30.000 und 50.000 €.
- e. Der Vorsitzende erläutert die Situation zu der mit Schreiben des VdK-Kreisverbandes erbetenen Anfahrtsrampe zum Treppenlift im Schloss v.d. Leyen. Hier ist Baurecht und Denkmalschutzrecht zu beachten.
- f. Treppe und Geländer in der Straße Auf'm Mäuerchen wurden beschädigt. Der Schädiger konnte leider nicht ermittelt werden. Die Reparatur der Treppe wurde bereits beauftragt; der Auftrag für das Geländer wird noch folgen.

#### **2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:**

- a. Barrierefreiheit zum Schloss von der Leyen

Nach kurzer Unterbrechung findet der nicht öffentliche Teil statt.