

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Koborn-Gondorf am Montag, dem 05.03.2018, um 19.30 Uhr im Sitzungsraum der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hermann-Josef Baecker
die Ratsmitglieder:	Gracy Dahmke
	Klaus Frevel
	Christian Comes
	Ingo Dominik
	Karlheinz Pistono
	Werner Wolff
	Dirk Johann
	Alexandra Dötsch
	Jürgen Georg
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Thomas Sisterhenn
	Wolfgang Naunheim

es fehlen

der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Martin Gerlach, Uwe Riehl, Bernd Sauer, Frank Weber

außerdem ist anwesend: Frau Weber vom Planungsbüro Fassbender Weber PartGmbH (TOP 2 nöT) und Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ergeben sich nicht.

Der Vorsitzende gratuliert Matthias Reif zum Geburtstag.

Änderungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung eines neuen Ratsmitglieds
2. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Zuwendung von Lotto Rheinland-Pfalz - Stiftung
3. Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Im Winkel“
4. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauantrags Auf der Boursch
5. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauantrags Am Seifen
6. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauantrags, Flur 26, Flurstück 39
7. Mitteilungen/Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1 Verpflichtung eines neuen Ratsmitglieds

Herr Mario Richard hat sein Ratsmandat niedergelegt. Als Nachfolger war Herr Dirk Johann in den Gemeinderat zu berufen. Der Vorsitzende begrüßt Herrn Johann im Gemeinderat und verpflichtet ihn gemäß § 30 Gemeindeordnung per Handschlag.

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Zuwendung von Lotto Rheinland-Pfalz – Stiftung

Die Gemeinde hat, für die Durchführung eines Fußball-Präventions-Camps von der Lotto Rheinland-Pfalz – Stiftung eine Spende von 2.500 € erhalten.

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Im Winkel“

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand und verweist auf die durchgeführte Voruntersuchung. Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat,

1. für den Bebauungsplan „Im Winkel“ ein Änderungsverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB einzuleiten. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der Sitzungsvorlage, die allen Ratsmitgliedern zur Beschlussfassung vorgelegen hat.
2. Städtebauliches Ziel ist die Überarbeitung einzelner Festsetzungen.
3. Auf die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird verzichtet. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer öffentlichen Versammlung stattfinden.
4. Mit den städtebaulichen Planungsleistungen wird die WeSt-Stadtplaner GmbH auf der Grundlage deren Leistungs- und Honorarbenennung v. 10.04.2017 zum Bruttowert von 2.867,60 € beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauantrags Auf der Boursch

Mit Verweis auf die positive Stellungnahme zur vorhergehenden Bauvoranfrage, beschließt der Gemeinderat das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauantrags Am Seifen

Auf eine Nachfrage von Hans Ramscheid erklärte der Vorsitzende, dass die Beantwortung lediglich in nicht öffentlicher Sitzung möglich sein. Zur Herstellung der Nichtöffentlichkeit werden die anwesenden Bürgerinnen und Bürger gebeten, den Sitzungssaal für einen Moment zu verlassen.

Protokoll über die nicht öffentlichen Beratungen, siehe nicht öffentlichen Teil dieser Niederschrift.

Nach Wiederherstellen der Öffentlichkeit versagt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauantrags, Flur 26, Flurstück 39

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

TOP 7 Mitteilungen / Verschiedenes

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - a. Die Öffentlichkeitbeteiligung im Rahmen der Bebauungsplanverfahren „Orangerie“, „Römerstraße“ und „Bergstraße“ wurde in Form von öffentlichen Versammlungen durchgeführt.
 - b. Ausgehend von der gemeinsamen Sitzung der Gemeinderäte Winnigen und Koborn-Gondorf haben sich die Touristiker zusammengefunden. Aus dem Wunsch der Bündelung und einer besseren Darstellung wurden nun die Angebote der einzelnen Gemeinden in der VG abgefragt.
 - c. Mit Nachricht vom 19.02.2018 hat der Rat das Rundschreiben zum aktuellen Sachstand zur Verwaltungsvorschrift „Ausbau KiTa-Betreuung“ erhalten.
 - d. In Sachen „Park & Ride-Parkplatz“ hat ein erstes Gespräch mit dem beauftragten Planungsbüro Senger Consult stattgefunden.
 - e. Der Haushaltsentwurf 2018 ist in der Erstellung
 - f. Ausgehend von den Überlegungen Ende 2017 wurde bei der VG ein aktueller Entwurf einer Friedhofssatzung angefragt. Dieser soll voraussichtlich im März zu Verfügung stehen. Gleichzeitig ist bei den Arbeiten auf dem Friedhof ein guter Fortschritt festzustellen.
 - g. In der nächsten Ratssitzung wird wieder eine Einwohnerfragestunde angeboten.
 - h. In den Internetauftritt der Ortsgemeinde werden Informationen zu den Bebauungsplänen Römerstraße und Bergstraße aufgenommen. Diese haben jedoch rein informatorischen Charakter, insbesondere wird kein Anspruch auf Vollständigkeit erhoben.
 - i. Am 11.03.2018, 15.00 Uhr erfolgt eine Filmvorführung des Kuratoriums zu „Arbeiten im Weinberg“ und „Dambruch“. Es ergeht herzliche Einladung.
 - j. Infos zu den durchgeführten Baumarbeiten der Deutschen Bahn
2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
 - a. Sachstand Prüfung Straßenbeleuchtung durch die Fa. innogy.