

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Koborn-Gondorf am Mittwoch, dem 06.11.2017, um 19.30 Uhr im Sitzungsraum der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hermann-Josef Baecker
die Ratsmitglieder:	Gracy Dahmke
	Klaus Frevel
	Christian Comes
	Ingo Dominik
	Karlheinz Pistono
	Werner Wolff
	Alexandra Dötsch
	Jürgen Georg
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Thomas Sisterhenn
	Uwe Riehl
	Bernd Sauer (ab TOP 5 öT)

es fehlen

der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Martin Gerlach, Mario Richard, Wolfgang Naunheim, Frank Weber

außerdem ist anwesend: Herr Strang vom Planungsbüro WeSt (TOP 1 nöT) und Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ergeben sich nicht.

Der Vorsitzende gratuliert Martin Gerlach und Wolfgang Naunheim zum Geburtstag.

Änderungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnung:**

1. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Im Geispfad
2. Beratung und Beschlussfassung über die Geländermontage am Johannesweg
3. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Buswartehäuschens in Gondorf
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen/Verschiedenes

### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Im Geispfad**

Entsprechend der Empfehlung des Bauausschusses und den Festlegungen im Bebauungsplan „Im Rothstück I“ beschließt der Gemeinderat das Einvernehmen **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Geländermontage am Johannesweg**

Nach Ortsbesichtigung durch den Bauausschuss wurden Angebote bei 3 Firmen angefragt. Aus der Prüfung der Angebote ging die Fa. Bernd Sauerborn, Kobern-Gondorf mit einem Angebotspreis von 9.139,20 € als günstigster Anbieter hervor.

Ohne weitere Beratung wird der Auftrag an die Fa. Sauerborn zum o.a. Angebotspreis erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Buswartehäuschens in Gondorf**

Der Vorsitzende stellt die beabsichtigte Maßnahme vor und erläutert den geschätzten Kostenrahmen. Der Gemeinderat beschließt grundsätzlich ein Buswartehäuschen an der Maifeldstraße, aus Richtung Lehmen kommend, aufzustellen. Für die notwendigen Arbeiten sollen Angebote eingeholt werden. Bei der Kreisverwaltung ist ein entsprechender Förderantrag zu stellen.

In der Ausführung sollen Kosten für Mülleimer und Fahrplanhalter mit angefragt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

1. Das Pflanzen von Bäumen im Bereich „Entree Kobern“
2. Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel
3. Hinweisschilder im Moselvorgelände

Bernd Sauer nimmt ab jetzt an der Sitzung teil.

### **TOP 5 Mitteilungen / Verschiedenes**

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
  - a. „Bilanz“ des Angebotes „Historischer Ortsrundgang“ vorgestellt und als positiv bewertet.
  - b. Die Aufstellung des von innogy gesponserten Bücherschranks auf dem Kirchenvorplatz scheiterte an der Bereitschaft der Kirchengemeinde. Stattdessen wird der Schrank nun vor der Schlossberghalle aufgestellt. Dafür entfällt ein Stellplatz.
  - c. Die Arbeiten an der Niederburg sind abgeschlossen. Anschließend wird noch die Beleuchtung durch den LBB wieder installiert.
  - d. Am 21.11. erfolgt die Vergabe des Klimaschutzpreises der Ortsgemeinde und innogy an den Anglerclub Kobern-Gondorf.
  - e. Die notwendigen Beschlüsse zur Anpassung des Flächennutzungsplanes im Hinblick auf das Moselvorgelände Kobern-Gondorf sind durch den Verbandsgemeinderat gefasst.

- f. Vor Ablauf der Gewährleistungsfrist wurde die Überprüfung verschiedener Gewerke der Baumaßnahme Schlossberghalle beauftragt (Kosten: 1.231,76 €).
  - g. Am 16.11 wird um 18.30 Uhr eine Ratssitzung im Winzsaal stattfinden zur Vergabe von Bauleistungen Moselweg 7 und Alte Schule Gondorf, um 19.30 Uhr dann eine öffentliche gemeinsame Ratssitzung mit der Gemeinde Winnigen zum Thema Flurbereinigung Uhlen / Hamm.
  - h. Für die Herstellung eines Weges auf dem Friedhof Koborn werden z.Zt. Angebote eingeholt. Gleichzeitig wurde über die Verbandsgemeindeverwaltung ein neuer Friedhofssatzungsentwurf angefragt.
  - i. Das freigestellte Grundstück am Marktplatz wird über ein bedrucktes Banner abgegrenzt. Die Vorplanungen des Vorhabenträgers sind noch nicht abgeschlossen.
  - j. Im Rahmen einer Begehung wurden verschiedene Wirtschaftswege besichtigt. Problematisch sind zum einen das widerrechtliche Einpflügen der kommunalen Wegeseitenränder (sog. Bankette) sowie zum anderen die Aufhäufung der Bankette, sodass kein Wasserabfluss in das Feld mehr erfolgen kann. Die Gemeindevertreter waren sich einig,
    - 1. eine Kommission aus den Beigeordneten, ggf. ergänzt durch 2 Landwirte, zu bilden, die beginnend ab 2018 für jedes Jahr Wirtschaftswege festlegen, die entsprechend bearbeitet werden,
    - 2. die Wirtschaftswegesatzung zu überarbeiten, um eine entsprechende Grundlage zu schaffen,
    - 3. die betreffenden Eigentümer / Landwirte p.a. anzuschreiben, um die Bearbeitung nach der Erntezeit einzufordern. Sollte dies nicht erfolgen, müsste eine Beauftragung durch die Gemeinde erfolgen mit anschließender Rechnungsstellung an den Eigentümer.
2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
- a. Einrichtung einer Sitzgelegenheit auf dem Tatzelwurmwanderweg, im Bereich des Startplatzes der Paraglider.

Nach kurzer Unterbrechung findet der nicht öffentliche Teil statt.

**Zu erledigende Punkte**

<b>Inhalt</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Frist</b>
TOP 2 Geländermontage Johannesweg – Beauftragung	VG, Bauamt	Kurzfristig
TOP 3 Buswartehäuschen – Angebotseinholung und Zuschussbeantragung	VG, Bauamt und OG	Kurzfristig
TOP 1 NÖ BV zur Änderung B-Plan	VG, Bauamt	Kurzfristig
TOP 3 NÖ Einholung Angebote Planung P&R-Parkplatz	VG, Bauamt und OG	Kurzfristig
TOP 5 NÖ Sondernutzung – Gespräch mit Frau Thoma	OG	Kurzfristig