

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Koborn-Gondorf am Montag, dem 20.03.2017, um 19.30 Uhr im Sitzungsraum der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hermann-Josef Baecker
der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Gracy Dahmke
	Klaus Frevel
	Ingo Dominik
	Karlheinz Pistono
	Werner Wolff
	Alexandra Dötsch
	Jürgen Georg
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Thomas Sisterhenn
	Uwe Riehl
	Wolfgang Naunheim
	Bernd Sauer
	Frank Weber

es fehlen die Ratsmitglieder: Christian Comes, Martin Gerlach, Mario Richard

außerdem sind anwesend: Dieter Weinand und Peter Schweikert vom Bauamt der Verbandsgemeinde zu TOP 1 und 2 des nicht öffentlichen Teils, sowie Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zur Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ergeben sich nicht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert der Vorsitzende Ratsmitglied Mario Richard zum Geburtstag.

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnung:**

1. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Rote Erde
2. Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Keltenweg
3. Festsetzung der Wertungskriterien anlässlich des Interessenbekundungsverfahrens zum Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages
4. Festsetzung der Wertungskriterien anlässlich des Interessenbekundungsverfahrens zum Abschluss eines Stromkonzessionsvertrages
5. Vergabe der Planungsleistung (Leistungsphase 1-9, sowie Planungsvermessung und Örtliche Bauleitung) für die Neugestaltung des Bereiches Moselweg 7
6. Vergabe von Bauarbeiten Moselweg 7, Zustimmung zur Eilentscheidung
7. Abschluss eines Pflegeschutzbriefes für den Kunstrasenplatz
8. Vergabe über die Ingenieurleistungen für die Zustandsermittlung der 5 Brücken in Dreckenach
9. Mitteilungen/Verschiedenes

### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Rote Erde**

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu dem Bauantrag und der beantragten Befreiung nach § 36 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 2 Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB hinsichtlich eines Bauvorhabens Keltenweg**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 3 Festsetzung der Wertungskriterien anlässlich des Interessenbekundungsverfahrens zum Abschluss eines Gaskonzessionsvertrages**

Aufgrund § 22 GemO nimmt Ortsbürgermeister Michael Dötsch freiwillig an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil und verlässt den Sitzungstisch. Den Vorsitz übernimmt der 1. Beigeordnete Jörg Johann.

Der Vorsitzende trägt das Schreiben der Verbandsgemeinde vom 03.02.2017 vor, welches allen Ratsmitgliedern vorlag und erläutert nochmals die einzelnen Verfahrensschritte. Jetzt anstehend ist die Festlegung der Wertungskriterien. Ein entsprechender Vorschlag war im Schreiben der Verbandsgemeinde enthalten.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat,

- a) die Wertungskriterien für das Interessenbekundungsverfahren, wie im Schreiben der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel vom 03.02.2017 dargestellt.
- b) die Beauftragung der Verwaltung, die Wertungskriterien nebst Verfahrensbrief an die Bewerber zu übersenden.
- c) die Kenntnisnahme der Informationen zum Interessenbekundungsverfahren Gaskonzession.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 4 Festsetzung der Wertungskriterien anlässlich des Interessenbekundungsverfahrens zum Abschluss eines Stromkonzessionsvertrages**

Aufgrund § 22 GemO nimmt Ortsbürgermeister Michael Dötsch freiwillig an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil und verlässt den Sitzungstisch. Den Vorsitz übernimmt der 1. Beigeordnete Jörg Johann.

Der Vorsitzende trägt das Schreiben der Verbandsgemeinde vom 03.02.2017 vor, welches allen Ratsmitgliedern vorlag und erläutert nochmals die einzelnen Verfahrensschritte. Jetzt anstehend ist die Festlegung der Wertungskriterien. Ein entsprechender Vorschlag war im Schreiben der Verbandsgemeinde enthalten.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat,

- a) die Wertungskriterien für das Interessenbekundungsverfahren, wie im Schreiben der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel vom 03.02.2017 dargestellt.
- b) die Beauftragung der Verwaltung, die Wertungskriterien nebst Verfahrensbrief an die Bewerber zu übersenden.
- c) die Kenntnisnahme der Informationen zum Interessenbekundungsverfahren Stromkonzession.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass beim Abschluss des Konzessionsvertrages darauf zu achten ist, dass es sich hierbei lediglich um das Gebiet der Gemarkungen Gondorf und Dreckenach handelt.

Den Vorsitz übernimmt wieder Ortsbürgermeister Michael Dötsch.

#### **TOP 5 Vergabe der Planungsleistungen (Leistungsphasen 1-9, sowie Planungsvermessung und Örtliche Bauleitung) für die Neugestaltung des Bereiches Moselweg 7**

Nach kurzer Sachverhaltsschilderung durch den Vorsitzenden wird der Auftrag an das Ingenieurbüro Dr. Siekmann & Partner, zu deren Angebotspreis von 15.843,44 € (brutto) vergeben.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

#### **TOP 6 Vergabe von Bauarbeiten Moselweg 7, Zustimmung zur Eilentscheidung**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt sowie die Gründe, die zur Eilentscheidung nach § 48 GemO führten. Die zusätzlichen Arbeiten zur Verfüllung der Baugrube wurden von der ausführenden Firma Kolle mit 5.370 € (netto) angeboten. Laut nun vorliegender Schlussrechnung belaufen sich die Mehrkosten lediglich auf 3.850 € (netto).

Der Ortsgemeinderat stimmt der Eilentscheidung des Ortsbürgermeisters nachträglich zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 7 Abschluss eines Pflegeschutzbriefes für den Kunstrasenplatz**

Im Nachgang zu ihren Arbeiten zur Anlage des Kunstrasenplatzes bietet die Fa. Polytan nunmehr einen Pflegeschutzbrief mit einer Laufzeit von 5 Jahren an. Die Kosten hierfür belaufen sich auf pauschal 3.000 € netto im 1. Jahr, sowie einer jeweils 1,5 %-igen Steigerung in den Folgejahren.

Der Vorsitzende erläutert den Leistungsumfang, insbesondere in der Abgrenzung zu den laufenden Pflegemaßnahmen des Sportvereins. Fragen der Ratsmitglieder werden durch den Vorsitzenden beantwortet.

Der Gemeinderat beschließt, den angebotenen Pflegeschutzbrief auf die Dauer von 5 Jahren abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 8 Vergabe über die Ingenieurleistungen für die Zustandsermittlung der 5 Brücken in Dreckenach**

Laut Sachvortrag des Vorsitzenden beabsichtigt die Ortsgemeinde für alle 5 Brücken im Ortsteil Dreckenach eine Zustandsfeststellung durchzuführen. Auf entsprechende Anfrage der Verbandsgemeinde hat 1 Ingenieurbüro ein Angebot abgegeben. Das Planungsbüro Monreal bietet die Leistungen zu einem Pauschalhonorar von 2.975,00 € (brutto) an. Hierbei ist, lt. Dieter Weinand, die Erarbeitung eines Sanierungsvorschlages im Leistungsumfang nicht enthalten.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat, den Auftrag für die Ingenieurleistungen zum Angebotspreis von 2.975 € (brutto), an das Ingenieurbüro Monreal zu vergeben, mit der Maßgabe, dass die Bestimmungen der DIN 1076 beachtet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **TOP 9 Mitteilungen / Verschiedenes**

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
  - a. Baugrundgutachten Mühlstück
  - b. Flurbereinigung „Uhlen“
  - c. Schallschutz KiTa Gondorf
  - d. Kunstelemente Entree Koborn
  - e. Mitverlegung von Leerrohren in der Hospitalstraße
  - f. Vandalismus im Moselvorgelände (Bereich Skaterrampe)
2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
  - a. Sachstand Hochwasserschutz
  - b. Verunreinigung durch Hundekot
  - c. Ausfall der Straßenbeleuchtung in der Obermarkstraße
  - d. Ausstehende Baumpflanzungen im Entree Koborn
  - e. Reparaturbedürftigkeit von Bordsteinen in der St. Matthias-Straße
  - f. Aufstellung des Geschwindigkeitsmessgerätes im Mühlental
  - g. Durchführung einer Einwohnerversammlung